

1. Standardbetingelser

For aftalen gælder AB18 med følgende ændringer.

2. Forsikring

Det forudsættes, at D.A.S. Gruppen A/S og underentreprenører medsikres på bygherrens all-risk entrepriserforsikring samt på bygherrens bygningsforsikring (brand og storm), jf. AB18, § 11.

3. Tilbudssummen

I tilbud til erhvervsdrivende er alle beløb angivet eksklusiv moms. Tilbud til forbrugere indeholder priser inklusive moms. Indeksregulering af tilbudssummen sker efter 12 måneder.

Udover den faste pris skal der ydes D.A.S. Gruppen A/S godtgørelse for udgiftsførelse forårsaget af pålæg fra staten eller ekstraordinære prisstigninger, jf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9. Eventuelle ekstra arbejder og ekstra materialer uden for tilbudet faktureres til gældende dagspriser på tidspunktet for ordren for ekstraarbejdet/ekstramaterialet.

4. Betaling

Fristen for betaling er 8 kalenderdage fra fakturadato. Ved betaling efter forfaldtidspunktet pålægges 2,5 % morarente pr. påbegyndt måned fra fakturadato.

5. Mangler og reklamation

Kunden er straks ved levering eller afsluttet opgave forpligtet til at foretage undersøgelse af leverancen/det udførte arbejde med henblik på konstatering af mangler eller synlige fejl. Reklamation herover skal ske skriftligt til D.A.S. Gruppen A/S inden 8 dage fra levering eller fra tidspunktet, hvor manglen er eller burde være opdaget. I modsat fald er kunden afskåret fra senere at gøre sådanne mangler gældende.

Afhjælpning af eventuelle fejl i udførelse, konstruktion, materiale eller fremstilling sker efter D.A.S. Gruppen A/S' valg og ved reparation eller omlevering og tager udgangspunkt i omkostninger forbundet hermed på det tidligste tidspunkt, hvor manglen kunne have været konstateret. Omgørelse af senere udført arbejde påhviler således ikke D.A.S. Gruppen A/S. Kunden kan ikke stille andre krav mod D.A.S. Gruppen A/S ved mangler. D.A.S. Gruppen A/S' mangelsansvar er beløbsmæssigt begrænset til fakturabeløbet.

6. Garanti for materialeegenskaber

Krav i eventuelt udbudsmateriale om garanti for materialeegenskaber, som påfører D.A.S. Gruppen A/S et videregående ansvar end efter AB 18 § 12, stk. 5, er kun gældende i det omfang leverandøren vedstår og opfylder samme garanti over for D.A.S. Gruppen A/S.

7. Bygherreleverance

D.A.S. Gruppen A/S har intet ansvar for fejl eller mangler ved materialer eller arbejde, der leveres/ydes af kunden. Dersom kunden eller kundens repræsentant anmoder D.A.S. Gruppen A/S om at tilslutte udstyr eller maskinel, sker dette på kundens ansvar og risiko.

8. Ansvar

D.A.S. Gruppen A/S er erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige regler - med nærværende undtagelser. D.A.S. Gruppen A/S er således kun ansvarlig for personskade og tingsskader, hvis det bevises, at skaden skyldes fejl eller forsømmelse begået af D.A.S. Gruppen A/S eller andre, som D.A.S. Gruppen A/S har ansvaret for.

D.A.S. Gruppen A/S er dog under ingen omstændigheder, hverken i forbindelse med forsinkelse, mangler, produktansvar, Force Majeure eller på anden vis ansvarlig for indirekte tab og andre økonomiske konsekvenser, herunder dagbøder, driftstab, tidsstab eller avancetab, jf. bl.a. AB18, § 53, stk. 2.

I tilfælde, hvor bygherren eller dennes forsikringsselskab foretager projektering eller metode- / materialevalg, påtager D.A.S. Gruppen A/S sig ikke ansvaret herfor. D.A.S. Gruppen A/S påtager sig ikke ansvar for, om der iflg. Bygningsreglementet burde anvendes sikrings-/sikkerhedsglas eller redningsåbning. D.A.S. Gruppen A/S påtager sig ikke ansvaret for beregning af vindbelastning og D.A.S. Gruppen A/S har følgelig ikke ansvaret for skader, der opstår som følge heraf.

Der gøres opmærksom på at så frem gulve, lofter og vægge vil blive reetableret på samme underlag mm. Som det var før skaden-/renoveringen, det vil sige at så frem der er skævheder, luncker eller mærkbare forhøjninger. Så er dette at forvente, og der ved ikke noget som der kan gøres krav om for omgørelse.

Hvis D.A.S. Gruppen A/S pålægges ansvar over for tredjemand, er kunden forpligtet til at holde D.A.S. Gruppen A/S skadesløs, medmindre D.A.S. Gruppen A/S har handlet groft uagtsomt.

D.A.S. Gruppen A/S' ansvar under hele den indgåede aftale, herunder i medfør af AB 18 § 53, stk. 1, er begrænset til kr. 2.000.000 pr. år.

Bygherren bærer ansvaret for tyveri og hærværk af materialer, der er leveret til pladsen, uanset om der er sket aflevering eller ej. Bygherren bærer ligeledes ansvaret for lovligheden af de eksisterende konstruktioner.

9. Forhold under udførelse af arbejde

Det forudsættes, at D.A.S. Gruppen A/S kan arbejde uhindret og kontinuerligt inden for normal arbejdstid i henhold til gensidig aftalt tidsplan.

Det forudsættes tillige, at ejendommen er fri for farlige stoffer såsom asbest, PCB og bly. D.A.S. Gruppen A/S er ikke forpligtet til at undersøge, hvorvidt dette er tilfældet.

Vejrligsbestemte foranstaltninger betales som ekstraarbejder. Nægter bygherren at betale, har D.A.S. Gruppen A/S ret til tidsfristforlængelse. Ved arbejde omfattet af vinterbekendtgørelsen har D.A.S. Gruppen A/S tillige ret til betaling af stilstandsomkostninger.

10. Force Majeure

Følgende omstændigheder medfører ansvarsfrihed, såfremt de forhindrer aftalens opfyldelse eller gør opfyldelsen urimeligt byrdefuld: arbejdskonflikt og enhver anden omstændighed, som parterne ikke er herre over, såsom brand, krig, pandemi, lokale virusudbrud, mobilisering eller militærindkaldelser af tilsvarende omfang, rekvirering, beslaglæggelse, valutarestriktioner, oprør og uroligheder, mangel på transportmidler, almindelig vareknaphed, restriktioner af drivkraft samt mangler ved eller forsinkelse af leverancer fra underleverandører, som skyldes nogen af de i dette punkt nævnte omstændigheder.

11. Lovvalg og værneting

Enhver uoverensstemmelse om forhold omfattet af nærværende salgs- og leveringsbetingelser skal behandles i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler